

1. IDENTIFIKACE ZÁJEMCE O PRONÁJEM

Název zájemce (obchodní firma):

Hand Bargain s.r.o.

Identifikační číslo (IČO):

09247335

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným (právnícká osoba)

Sídlo zájemce:

Truhlářská 1099/31, Nové Město, 110 00 Praha

Doručovací adresa:

Shodná se sídlem společnosti

Osoba zastupující zájemce:

- Jméno a příjmení: Trong Thanh Nguyen
- Funkce: Jednatel
- Způsob zastupování: Jednatel zastupuje společnost samostatně

Kontaktní a bankovní spojení:

- Telefonní kontakt: [REDACTED]
- E-mailová adresa: [REDACTED]
- Datová schránka: hfiabjw
- Bankovní spojení: [REDACTED]

2. Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů.

- Viz. Příloha č. 1

3. Cenová nabídka

- Naše cenová nabídka za nájemné činí 390 000,- Kč měsíčně.

4. Záměr na využití prostoru sloužícího podnikání

- Účelem nájmu je provozování prodejny zaměřené na tradiční český dárkový sortiment, dále české řemeslné výrobky, autorský design, upomínkové předměty a navazující doplňkový sortiment pro návštěvníky metropole; v menším vedlejším prostoru je plánována tématická sekce věnovaná českému animovanému filmu - zejména Krtečkovi a jeho kamarádům, v níž budou nabízeny originální licencované výrobky od českého dodavatele a záměrem je přímo v tomto prostoru promítat seriál Krtkova dobrodružství.
- Jakožto stávající nájemce (dosud provozující pod názvem Potraviny Praha) plánujeme v rámci nové nájemní smlouvy lépe využít potenciál místa v samém centru hlavního města, změnit sortiment i celou koncepci a estetiku prostoru. Současný provoz bude kompletně transformován na reprezentativní dárkovou galerii s dominantním využitím dekoru dřeva, která plně respektuje standardy Kultivované Prahy.
- Bude zvýšena estetická hodnota vybavení a zařízení prostoru. Bude lépe využít potenciál odlišného charakteru dvou místností tvořících prodejní plochu

I. Levá část prodejny (místnost 1.17) – záměr vytěžit útulnost menšího prostoru a umístit zde exkluzivní sekci české autorské ikony „Krtek a jeho přátelé“

- Tematická expozice věnovaná legendární české autorské postavě Krtečka od výtvarníka Zdeňka Milera.
- Nabídka **výhradně originálních licencovaných výrobků od přímých českých dodavatelů.**
- **Představení unikátního zážitkového konceptu:** Aktuálně probíhají jednání s držiteli výrobních a autorských práv k postavě krtečka o zakoupení velmi prestižní licence k promítání dětského seriálu Krtkova dobrodružství v daném prostoru. Naším cílem a vizí je být vůbec první provozovnou v centru Prahy, která v rámci dárkové galerie nabídne oficiální projekci animovaných pohádek s Krtečkem, což z prodejny vytvoří unikátní edukační a zážitkové místo pro rodiny s dětmi a návštěvníky metropole.

II. Pravá a centrální část prodejny (místnost 1.12) – České řemeslo, dárkový sortiment a doplňkový prodej

- **Výrobky z českých chráněných dílen:** Prezentace a prodej rukodělných předmětů z českých chráněných dílen a sociálních podniků zaměstnávajících osoby se zdravotním postižením.
- **Tradiční dárkový sortiment a autorský design:** Vkusné památeční předměty, autorská tvorba a dekorace navazující výhradně na pražské a české tradice.
- **Doplňkový maloobchodní prodej:** Selektivní doplňkový prodej balených tradičních pochutin od vybraných českých i uznávaných mezinárodních značek v dárkovém balení, dále doplňkový sortiment balených nápojů, českých pivních specialit, vín a dárkového alkoholu.

5. Požadovaná doba nájmu

- Jako Záměstník požadujeme sjednání nájemního vztahu na **dobu určitou, a to na maximální možnou délku 5 let**. A to ode dne 1.1. 2027 do 31.12. 2031

S ohledem na plánovanou významnou investici do celkové rekonstrukce interiéru a kultivace prostoru deklarujeme jako zájemce svůj dlouhodobý zájem v lokaci působit a v případě oboustranné spokojenosti požádat před uplynutím této 5leté lhůty o uzavření nové nájemní smlouvy v souladu s tehdy platnými předpisy pronajímatele.

6. Přehled dosavadní činnosti

- Viz. Příloha č. 2, Vizualizace Příloha č. 3

7. Prohlášení o akceptaci jistoty

- Tímto čestně prohlašujeme a stvrzujeme, že:
- 1. **Akceptujeme podmínky složení jistoty** a zavazujeme se, že v případě, že bude naše nabídka v tomto výběrovém řízení vyhodnocena jako vítězná, složíme na bankovní účet pronajímatele **jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů, a to do 5 pracovních dnů** ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele.
- 2. **Bereme na vědomí a akceptujeme právo pronajímatele** požadovat po zájemci v prvních 6 měsících trvání nájemního vztahu vyšší jistotu, a to až do výše 4násobku měsíčního nájemného, a zavazujeme se v případě takové výzvy jistotu do stanovené výše doplnit v souladu s podmínkami nájemní smlouvy.

8. Prohlášení o připravenosti kapitálu a realizaci vstupní investice

- Finanční stabilita a bonitní historie zájemce

Jako **stávající nájemce** předmětného nebytového prostoru č. 103 na Staroměstském náměstí 20, po celou dobu trvání dosavadního nájemního vztahu (uplynulých 5 let) jsme **vždy řádně a včas hradili naše měsíční nájemné**, které máme nastaveno formou trvalého platebního příkazu.

V minulosti došlo k jedinému nepatrnému nedoplatku v řádu několika tisíc korun, který byl způsoben pouze prodlevou při aktualizaci trvalého platebního příkazu po oznámení výše inflační valorizace; tento drobný rozdíl jsme ihned po zjištění v plné výši doplatili. Mimo tento administrativní detail jsme vždy plnili a plníme veškeré své finanční závazky vůči pronajímateli bezchybně a včas.

Naše společnost disponuje plnou finanční stabilitou, dlouhodobě vyrovnaným cash-flow z dosavadního provozu a dostatečnými vlastními finančními prostředky na bankovním účtu pro plynulé plnění veškerých budoucích závazků, složení jistoty i kompletní pokrytí plánované vstupní investice.

- Jako firma výslovně prohlašujeme, že je nám jako stávajícímu nájemci technický stav prostoru detailně znám a **přebíráme nebytový prostor v jeho aktuálním technickém stavu**.
- Vzhledem k tomu, že stávající plynový kotel Vaillant 24kW již není funkční, **zavazujeme se na vlastní náklady pořídit a nainstalovat nový topný zdroj, přičemž po pronajímateli nebudeme požadovat žádnou finanční úhradu ani kompenzaci**.
- V případě potřeby jsme rovněž připraveni v rámci stavebních úprav na **vlastní náklady** odstranit nadbytečné rozvody vody, odpadů či elektroinstalace ponechané předchozími nájemci tak, aby prostor odpovídal novému estetickému konceptu.
- Potvrzujeme, že **potřebu provedení vstupní investice jsme plně zohlednili v naší nabízené výši nájemného**.
- Pro účely realizace nového konceptu prodejní galerie zaměřené na české řemeslné výrobky, autorský design a licencovanou tvorbu v dřevěném stylu plánujeme provést celkovou estetizaci a technickou adaptaci interiéru. Celková předpokládaná výše investice činí cca. **500 000,- Kč** a bude sestávat z adaptace prostor (cca. 200 000,- Kč) a investice do zařizovacích předmětů a vybavení (cca. 300 000,- Kč).
- Investice bude v plné výši financována z našich vlastních zdrojů. K doložení vlastních zdrojů předkládáme výpis z bankovního účtu s potřebným zůstatkem (**příloha č. 4**).
- Bereme na vědomí a akceptujeme, že **pronajímatel se na vstupní investici nebude jakkoliv finančně podílet** (ať už přímou úhradou nebo formou slevy z nájemného).

9. Prohlášení o akceptaci Podmínek výběrového řízení

- Tímto čestně prohlašujeme, že:
 1. Jsme se podrobně seznámili s podmínkami výběrového řízení na pronájem výše uvedeného prostoru sloužícího k podnikání vyhlášeného společností Trade Centre Praha a.s.
 2. Veškeré podmínky a pravidla výběrového řízení akceptujeme.

10. Prohlášení o seznámení s předmětem výběrového řízení

- Tímto čestně prohlašujeme, že:
 1. Jsme jakožto stávající nájemci detailně seznámeni se stávajícím faktickým, technickým i právním stavem předmětu výběrového řízení (nebyt. Prostor č. 103 o výměře 86,5 m² v přízemí objektu č. p. 548 na adrese Staroměstské náměstí 20, Praha 1).
 2. Stav předmětu nájmu je nám plně znám a v tomto stávajícím stavu jej akceptujeme.

V Praze dne 22.9. 2026

Hand Bargain s.r.o.

Trong Thanh Nguyen, jednatel